



Comune di **SORESINA**
Provincia di Cremona

Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata
Tel. 0374.349411 - Fax 0374.340448 e-mail: protocollo@comune.soresina.cr.it

TABELLE RELATIVE AL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
per gli effetti della Delibera del Consiglio Comunale n° 62 del 16.10.2010
e successiva integrazione della D.G.C. n° 27 del 05.03.2013.

DESTINAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE -		
NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) – Piano delle Regole <ul style="list-style-type: none">• Art. 29 – Nuclei di Antica Formazione.• Art. 30 – Nuclei di Antica Formazione Rurale.• Art. 31 – Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale.		
	Nuove Costruzioni * Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Urbanizzazione Primaria	1,61	0,81
Urbanizzazione Secondaria	4,66	2,33
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) – Piano delle Regole <ul style="list-style-type: none">• Art. 19 – Edifici residenziali in ambito agricolo.• Art. 34 – Ville con giardino.• Art. 35 – Edifici isolati su lotto a bassa densità.• Art. 36 – Edifici isolati su lotto a media densità.• Art. 37 – Cortina edilizia.		
	Nuove Costruzioni * Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Urbanizzazione Primaria	1,92	0,96
Urbanizzazione Secondaria	4,66	2,33
AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Piano delle Regole <ul style="list-style-type: none">• Art. 46 – ATI. AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE – Piano delle Regole <ul style="list-style-type: none">• Art. 16 – Edifici agricoli dismessi (sostituzione).• Art. 24 – Recupero.• Art. 25 – Completamento edilizio.• Art. 26 – Riqualificazione.		
	Nuove Costruzioni * Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Urbanizzazione Primaria	2,89	1,45
Urbanizzazione Secondaria	4,66	2,33
* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.		

**DESTINAZIONE FUNZIONALE
- P R O D U T T I V A -**

COMMERCIALE nei N.A.F. – Piano delle Regole

--- Art. 29 – Nuclei di Antica Formazione. --- Art. 30 – Nuclei di Antica Formazione Rurale. --- Art. 31 – Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale.

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	22,00	11,00
Urbanizzazione Secondaria	8,94	4,47

COMMERCIALE nei T.U.C. – Dove ammesso dal Piano delle Regole

--- Art. 19 – Edifici residenziali in ambito agricolo. --- Art. 34 – Ville con giardino. --- Art. 35 – Edifici isolati su lotto a bassa densità.
--- Art. 36 – Edifici isolati su lotto a media densità. --- Art. 37 – Cortina edilizia.

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	28,00	14,00
Urbanizzazione Secondaria	9,14	4,57

INDUSTRIALE – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole

	Nuovi edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	6,17	3,09
Urbanizzazione Secondaria	3,95	1,98
Smaltimento Rifiuti	2,02	1,01

ARTIGIANALE – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole

	Nuovi edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	5,94	2,97
Urbanizzazione Secondaria	3,81	1,91
Smaltimento Rifiuti	1,95	0,98

DIREZIONALE – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	27,08	13,54
Urbanizzazione Secondaria	8,94	4,47

ALBERGHIERA – In tutti gli ambiti consentiti dal Piano delle Regole

	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	3,58	1,79
Urbanizzazione Secondaria	8,34	4,17

DESTINAZIONE FUNZIONALE - OPERE DI INTERESSE GENERALE -		
PARCHEGGI COPERTI ** - SILOS ** – In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.		
	Nuove Costruzioni * Euro/posto auto	Ristrutturazioni Euro/posto auto
Urbanizzazione Primaria	108,33	54,17
Urbanizzazione Secondaria	35,76	17,88
CULTURALE ** - SANITARIA ** - ASSISTENZIALE ** – In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.		
	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	5,42	2,71
Urbanizzazione Secondaria	1,79	0,90
ATTREZZATURE SPORTIVE ** – In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.		
	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	2,72	1,36
Urbanizzazione Secondaria	0,90	0,45
SPETTACOLO ** – In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I.		
	Nuove Costruzioni * Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Urbanizzazione Primaria	8,13	4,07
Urbanizzazione Secondaria	2,69	1,35

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.
** Opere NON rientranti tra quelle considerate dall'art. 17, lettera c) del d.P.R. 06 giugno 2001, n° 380.

Delibera G.C. n° 27 del 05.03.2013 RIDUZIONE ONERI PER EDIFICI CHE CONSENTONO RISPARMIO ENERGETICO		
CLASSE EDIFICIO	Oneri di urbanizzazione PRIMARIA	Oneri di urbanizzazione SECONDARIA
GOLD (CasaClima)	Riduzione del 50%	Riduzione del 50%
A (CasaClima)	Riduzione del 50%	Riduzione del 50%
B (CasaClima)	Riduzione del 25%	Riduzione del 25%
A+ (Cened)	Riduzione del 20%	Riduzione del 20%
A (Cened)	Riduzione del 20%	Riduzione del 20%

COSTO DI COSTRUZIONE
Delibera GRL n° V/53844/94, aggiornata con D.R.S. n. gen. 457 del 20.12.2012 e succ.
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2013: €uro 401,49
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2014: €uro _____
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2015: €uro _____
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2016: €uro _____
Costo base a metro quadrato dal 01.01.2017: €uro _____

CONTO ECOLOGICO E CONTO SERVIZI

DESTINAZIONE - RESIDENZIALE -

NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) – Piano delle Regole

- Art. 29 – Nuclei di Antica Formazione. Art. 30 – Nuclei di Antica Formazione Rurale.
- Art. 31 – Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale.

	Nuove Costruzioni * €uro/mc	Ristrutturazioni €uro/mc
CONTO ECOLOGICO	0,60	0,30
CONTO SERVIZI	0,40	0,20

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) – Piano delle Regole

- Art. 19 – Edifici residenziali in ambito agricolo. Art. 34 – Ville con giardino. Art. 35 – Edifici isolati su lotto a bassa densità.
- Art. 36 – Edifici isolati su lotto a media densità. Art. 37 – Cortina edilizia.

	Nuove Costruzioni * €uro/mc	Ristrutturazioni €uro/mc
CONTO ECOLOGICO	0,60	0,30
CONTO SERVIZI	0,40	0,20

AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Piano delle Regole

- Art. 46 – ATI.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE – Piano delle Regole

- Art. 16 – Edifici agricoli dismessi (sostituzione). Art. 24 – Recupero. Art. 25 – Completamento edilizio. Art. 26 – Riquadrificazione.

	Nuove Costruzioni * €uro/mc	Ristrutturazioni €uro/mc
CONTO ECOLOGICO	1,00	0,50
CONTO SERVIZI	0,80	0,40

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.

DESTINAZIONE - PRODUTTIVA -

COMMERCIALE

	Nuove Costruzioni * €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

INDUSTRIALE

	Nuovi edifici e/o impianti €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

ARTIGIANALE

	Nuovi edifici e/o impianti €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

DIREZIONALE

	Nuove Costruzioni * €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50

ALBERGHIERA

	Nuove Costruzioni * €uro/mq	Ristrutturazioni €uro/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	1,00
CONTO SERVIZI	1,00	0,50