



Comune di Soresina

Provincia di Cremona

AREA

**Urbanistica e Territorio, Commercio e
Suap, Lavori Pubblici, Ecologia, Patrimonio
e Protezione Civile**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Numerazione Generale
474 del 27/11/2024**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNO 2025 -
ARTICOLO 48 LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA Urbanistica e Territorio, Commercio e Suap, Lavori Pubblici, Ecologia, Patrimonio e Protezione Civile
Numerazione Generale 474 del 27/11/2024

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNO 2025 -
ARTICOLO 48 LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lett. g), della Legge 457/1978;

- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

- che le norme soprarichiamata (art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e art. 48, comma 2, della LR n.12/2005) stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Considerato che il costo di costruzione per gli edifici residenziali si debba ricavare dall'adeguamento, su base ISTAT, del costo stabilito della prima delibera regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994;

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al **Giugno 2024 (114,30)**;

Ritenuto pertanto di adeguare il costo di costruzione come esplicitato dal seguente prospetto:

- Giugno 1994 = Lire 482.300,00
- Giugno 1995 = Lire 482.300,00 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,80
(Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80)

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

- Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = Lire 496.390
(Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00)

- Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = Lire 509.168
(Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60)

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

- Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = Lire 519.130
(Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1997 = 102,70)
- Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = Lire 528.735
(Indice giugno 1998 = 102,70 - Indice giugno 1999 = 104,60)
- Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = Lire 544.405 (euro 281,16)
(Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7)
- Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10 / 107,70 = Lire 556.537 (euro 287,43)
(Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10)
- Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = euro 299,43
(Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80)

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077

- Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = euro 307,59
(Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40)
- Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = euro 321,09
(Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20)
- Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = euro 333,18
(Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50)
- Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = euro 343,58
(Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20)
- Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = euro 357,36
(Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10)
- Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = euro 373,95
(Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00)

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

- Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,14
(Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60)
- Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,6 = euro 378,81
(Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6)
- Giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = euro 392,82
(Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8)
- Costo costruzione 2013 = euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = euro 401,49
(Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4)

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

- Costo costruzione 2014 = euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = euro 403,77
(Indice giugno 2012 = 105,5; Indice giugno 2013 = 106,1)
- Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 105,7 / 106,1 = euro 402,25
(Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7)
- Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,0 / 105,7 = euro 403,39
(Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0)

- Costo costruzione 2017 = euro 403,39 x 106,70 / 106,0 = euro 406,01
(Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2017= 106,70)
- Costo costruzione 2018 = euro 406,05 x 107,40 / 106,7 = euro 408,71
(Indice giugno 2016 = 106,7; Indice agosto 2017= 107,40)
- Costo costruzione 2019 = euro 408,71 x 107,40 / 102,90 = euro 422,48
(Indice agosto 2017 = 107,40; Indice agosto 2018= 102,90)
- Costo costruzione 2022 = euro 422,48 x 107,40 / 102,90 = euro 440,95
(Indice giugno 2020 = 102,90; Indice giugno 2021= 107,40)
- Costo costruzione 2023 = euro 440,95 x 121,10 / 107,40 = euro 497,20
(Indice giugno 2021 = 107,40; Indice giugno 2022= 121,10)
- Costo costruzione 2024 = euro 497,20 x 122,0 / 121,10 = euro 500,89
(Indice giugno 2022 = 121,10; Indice giugno 2023= 122,0)
- **Costo costruzione 2025** = euro 500,89 x 114,30 / 113,60 = **euro 503,98**
(Indice giugno 2023 = 113,60; Indice giugno 2024= 114,30)

Considerato, pertanto, che **a decorrere dal giorno 01 Gennaio 2025**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **€uro 503,98 al metro quadrato**,

Richiamato l'art. 33 dello Statuto comunale;

Atteso che con decreti sindacali sono stati confermati gli incarichi ai Responsabili di Servizio e le funzioni agli stessi attribuite;

Visti:

- ◆ il D.Lgs. 267/18.8.2000
- ◆ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ il Regolamento di Contabilità;
- ◆ la deliberazione di C.C. n. 35 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2024/2026 e documenti allegati;
- ◆ la deliberazione della G.C. n. 8 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- ◆ la deliberazione del C.C. n. 15 del 23/04/2024 di approvazione della Terza Variazione al Bilancio di Previsione anno 2024/2026;
- ◆ la deliberazione del C.C. n. 27 del 31/07/2024 di approvazione della variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione anno 2024/2026 e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024;
- ◆ la deliberazione di G.C. n. 79 del 05/08/2024 di approvazione della seconda variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- ◆ la deliberazione di G.C. n. 97 del 21/10/2024 di approvazione della terza variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Richiamati gli artt. 169 e 183 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Atteso, pertanto, la competenza del Responsabile di Area all'adozione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e smi e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005 e smi, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 503,98** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di inviare copia della presente al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 3) di dare atto che lo scrivente Responsabile non si trova in una posizione di conflitto di interessi e che, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione circa l'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., del combinato disposto degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del vigente Codice di comportamento.

Soresina, 27/11/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
LORENZETTI GIULIANO ANDREA /
InfoCamere S.C.p.A.

Il presente provvedimento viene comunicato in elenco al Sindaco e all'Assessore preposto del Comune Soresina.

IL RESPONSABILE DI AREA
LORENZETTI GIULIANO ANDREA /
InfoCamere S.C.p.A.