



Comune di SORESINA

Provincia di Cremona

Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata
Tel. 0374/349411-Fax 0374.340448 e-mail: protocollo@comune.soresina.cr.it

“Allegato A - TABELLA DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI AL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL CONTO SERVIZI E DEL CONTO ECOLOGICO, DETERMINAZIONE DELLA COMPENSAZIONE ECOLOGICA, DEGLI STANDARD DI QUALITA' E DELLA PERCENTUALE DI MAGGIORAZIONE RIFERITA A INTERVENTI CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO”,

per gli effetti della Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28/11/2024, in vigore dal 01.01.2025.

DESTINAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE -

NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) - Piano delle Regole

- ◆ Art. 29 - Nuclei di antica formazione.
- ◆ Art. 30 - Nuclei di antica formazione rurale.
- ◆ Art. 31 - Nuclei di antica formazione di elevato interesse storico – culturale.

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni ** Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	2,00	0,80
Onere di urbanizzazione secondaria	6,00	2,40

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) - Piano delle Regole

- ◆ Art. 19 - Edifici residenziali in ambito agricolo
- ◆ Art. 34 - Ville con giardino
- ◆ Art. 35 - Edifici isolati su lotto a bassa densità
- ◆ Art. 36 - Edifici isolati su lotto a media densità
- ◆ Art. 37 – cortina edilizia

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni ** Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	2,50	1,00
Onere di urbanizzazione secondaria	6,00	2,40

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Piano delle Regole

- ◆ Art. 46 – ATI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE - Piano delle Regole

- ◆ Art. 16 - Edifici agricoli dimessi (sostituzione)
- ◆ Art. 24 - Recupero
- ◆ Art. 25 - Completamento urbanistico
- ◆ Art. 26 - Riqualificazione

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni ** Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	3,70	1,48
Onere di urbanizzazione secondaria	6,00	2,40

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

** Art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. combinato disposto con l'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DESTINAZIONE FUNZIONALE

- P R O D U T T I V A -

COMMERCIALE nei N.A.F. - Piano delle Regole

♦ Art. 29 - N.A.F. - Art. 30 - Nuclei di antica formazione rurale. - Art. 31 - N.A.F. di elevato interesse storico - culturale.

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	28,50	11,40
Onere di urbanizzazione secondaria	11,50	4,60

COMMERCIALE nei T.U.C. - Dove ammesso dal Piano delle Regole

♦ Art. 19 - Edifici residenziali in ambito agricolo - Art. 34 - Ville con giardino - Art. 35 - Edifici isolati su lotto a bassa densità
♦ Art. 36 - Edifici isolati su lotto a media densità - Art. 37 - cortina edilizia

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	36,00	14,40
Onere di urbanizzazione secondaria	12,00	4,80

INDUSTRIALE - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuovi edifici e/o impianti * Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	12,00	4,80
Onere di urbanizzazione secondaria	5,00	2,00
Smaltimento rifiuti	3,00	1,20

ARTIGIANALE - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuovi edifici e/o impianti * Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	9,00	3,60
Onere di urbanizzazione secondaria	4,50	1,80
Smaltimento rifiuti	2,50	1,00

DIREZIONALE - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	35,00	14,00
Onere di urbanizzazione secondaria	12,00	4,80

ALBERGHIERA - In tutti gli ambiti consentiti dal PdR_I

	Nuovi edifici e/o impianti * Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	11,00	4,40
Onere di urbanizzazione secondaria	5,00	2,00

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

** Art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. combinato disposto con l'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DESTINAZIONE FUNZIONALE - OPERE DI INTERESSE GENERALE -

PARCHEGGI COPERTI*** - SILOS*** – *In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I*

	Nuove Costruzioni* Euro/posto auto	Ristrutturazioni ** Euro/posto auto
Onere di urbanizzazione primaria	140,00	56,00
Onere di urbanizzazione secondaria	50,00	20,00

CULTURALE*** - SANITARIA*** – ASSISTENZIALE***

In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni ** Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	7,00	2,80
Onere di urbanizzazione secondaria	2,50	1,00

ATTREZZATURE SPORTIVE*** *In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I*

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	3,50	1,40
Onere di urbanizzazione secondaria	1,50	0,60

SPETTACOLO*** *In tutti gli ambiti consentiti dal PdS_I*

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	10,50	4,20
Onere di urbanizzazione secondaria	3,50	1,40

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

** Art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. combinato disposto con l'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

*** Opere non rientranti tra quelle considerate dall'art. 17, lettera c) del d.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

Delibera G.C. n° 27 del 05.03.2013 RIDUZIONE ONERI PER EDIFICI CHE CONSENTONO RISPARMIO ENERGETICO

Classe dell'edificio	OO.UU. I°	OO.UU. II°
GOLD (Casa Clima)	riduzione –50%	riduzione –50%
A (Casa Clima)	riduzione –50%	riduzione –50%
A+ (Cened)	riduzione –20%	riduzione –20%

PERCENTUALE DI MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RIFERITA A INTERVENTI CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO:

- In tutti gli Ambiti del PGT_I vigente: 5,00% (cinque,00per cento)

CONTO ECOLOGICO E CONTO SERVIZI

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) - Piano delle Regole

- ♦ Art. 29 - N.A.F. - Art. 30 - Nuclei di antica formazione rurale. - Art. 31 - N.A.F. di elevato interesse storico - culturale.

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	1,00	0,40
CONTO SERVIZI	0,60	0,25

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) - Piano delle Regole

- ♦ Art. 19 - Edifici residenziali in ambito agricolo - Art. 34 - Ville con giardino. - Art. 35 - Edifici isolati su lotto a bassa densità
- ♦ Art. 36 - Edifici isolati su lotto a media densità - Art. 37 - cortina edilizia

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	1,00	0,40
CONTO SERVIZI	0,60	0,25

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Piano delle Regole

- ♦ Art. 46 - ATI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPECIALE - Piano delle Regole

- ♦ Art. 16 - Edifici agricoli dimessi (sostituzione) - Art. 24 - Recupero - Art. 25 - Completamento urbanistico - Art. 26 - Riqualificazione

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	2,00	0,80
CONTO SERVIZI	1,60	0,64

DESTINAZIONE PRODUTTIVA

COMMERCIALE

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	3,00	1,20
CONTO SERVIZI	1,50	0,60

INDUSTRIALE

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	3,00	1,20
CONTO SERVIZI	1,50	0,60

ARTIGIANALE

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	3,00	1,20
CONTO SERVIZI	1,50	0,60

DIREZIONALE

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	3,00	1,20
CONTO SERVIZI	1,50	0,60

ALBERGHIERA

	Nuove Costruzioni* - €/mq	Ristrutturazioni** - €/mq
CONTO ECOLOGICO	3,00	1,20
CONTO SERVIZI	1,50	0,60

* Art. 3, comma 1, lettera e), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

** Art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. combinato disposto con l'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DEFINIZIONE, ai sensi dell'articolo 43 della Normativa del Piano delle Regole_I del PGT_I vigente nel territorio del Comune di Soresina, della quantificazione degli standard urbanistici così indicati – in tutti gli ambiti del PGT_I:

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Completamento edilizio: | esente; |
| 1.2 | Densificazione: | come da disposizioni normative per tipologia d'uso; |
| 1.3 | Densificazione complessa/sostituzione: | maggiorazione del 30%, quali standard “di qualità” di quanto dovuto al punto 1.2., precedente; |
| 1.4 | Recupero: | come da disposizioni normative per tipologia d'uso; |
| 1.5 | Completamento Urbanistico: | come da disposizioni normative per tipologia d'uso. |

DEFINIZIONE, ai sensi dell'articolo 14 della Normativa del Piano delle Regole_I del PGT_I vigente nel territorio del Comune di Soresina che dispone: *“in coerenza con l'obiettivo di sostenibilità ambientale, le nuove edificazioni e gli ampliamenti degli edifici esistenti in ambito agricolo dovranno prevedere, per ottenere il titolo abilitativo, l'attuazione di interventi compensativi”*, in caso di monetizzazione degli stessi, degli importi così indicati – in tutti gli ambiti agricoli del PGT_I:

- 1.1 per nuove costruzioni di edifici ad uso agricolo e/o assimilabile di tipo ad uso permanente (ad esempio non esaustivo: biogas, biometano, trincee, stalle, depositi foraggi, silos, manufatti in genere ad uso agricolo e non, realizzati con qualsiasi materiale, forma e foggia, ecc...):

€/mq 6,00 (Eurosei,00/mq);

- 1.2 per nuove costruzioni di edifici ad uso residenziale pertinenti all'attività agricola:

30,00% (trenta,00percento) dell'importo derivato dal calcolo del contributo di costruzione elaborato ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della L.R. 12/05 e smi e dal D.P.R. 380/01 e smi.