



FONDAZIONE BENEFATTORI SORESINESI ONLUS

Via Robbiani 4/A – 26015 Soresina (Cr) - Tel. 0374 344098

COD. FISC. 83000170197

benefattorisoresinesi@pec.it

amministrazione@benefattorisoresinesi.it

Soresina, 23 maggio

PROT. N. 323

Oggetto: manifestazione di interesse costituzione del diritto di superficie, terreno agricolo ex cava dismessa, in località Retorto, Cappella Cantone (CR), identificato in Catasto Terreni del Comune di Cappella Cantone (CR) Foglio 1, porz. part. 118 e porz. part. 124 di proprietà di Fondazione Benefattori Soresinesi Onlus.

Lo scrivente Cda, insediato in data [..], della Fondazione Benefattori Soresinesi Onlus con sede a (26015) Soresina (CR) in via Robbiani n. 4/a (c.f. 83000170197 – mail amministrazione@benefattorisoresinesi.it – pec benefattorisoresinesi@pec.it) (la Fondazione) rende noto quanto segue.

Fondazione ha da qualche tempo a questa parte considerato di concedere a terzi interessati il diritto di superficie sul fondo indicato in oggetto ed esteso per ha 08.77.02, allo scopo di realizzare, gestire, sfruttare e mantenere un parco fotovoltaico (il Progetto).

Prima di valutare se, come e con chi procedere alla conclusione di un qualunque contratto, per massima trasparenza e per confrontare le offerte che verranno formulate dai soggetti interessati, al fine di selezionare una di queste che la Fondazione, a suo insindacabile giudizio, riterrà più vantaggiosa per i propri scopi, invitiamo tutti gli interessati (gli Interessati o l'Interessato):

- a. a prendere visione del contratto preliminare redatto dai Consulenti di Codesta Fondazione, contratto preliminare che verrà sottoscritto nel caso in cui la Fondazione decida, una volta valutate le offerte che eventualmente perverranno ed a proprio insindacabile giudizio, di procedere con il Progetto;

- b. a dichiarare quale corrispettivo annuo per la costituzione del diritto di superficie predetto l'interessato è disponibile a corrispondere, a precisare sin da ora la propria disponibilità a concedere le garanzie (Fideiussioni) così come indicate nel preliminare (dunque, tanto per quanto riguarda il pagamento dei canoni, tanto per quanto riguarda i costi del decommissioning dell'Impianto).

Fondazione chiede altresì agli Interessati di voler confermare l'impegno ad obbligarsi, sia con riferimento al terreno su cui sorgerà il Parco Fotovoltaico che ad altre proprietà ad esso confinanti e/o comunque prossime, a:

- a) non realizzare discariche e/o altri siti inquinanti di qualsivoglia natura e/o specie;
- b) non concedere servitù di passo a soggetti terzi titolari di discariche e/o di altri siti inquinanti di qualsivoglia natura e/o specie;
- c) intervenire in tutte le sedi giudiziarie, contro qualsivoglia iniziativa imprenditoriale avente ad oggetto la realizzazione di una discarica e/o di altri siti inquinanti di qualsiasi natura e/o specie.

Quanto richiesto dovrà pervenire alla Fondazione, per il tramite di pec, entro il termine delle ore 24.00 del 30 giugno 2024.

Le offerte dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) visura CCIAA dell'Interessato;
- b) ultimi 3 bilanci depositati;
- c) company profile e descrizione delle esperienze maturate nella progettazione, installazione e gestione diretta di impianti fotovoltaici.

Le eventuali offerte verranno poi valutate dalla Fondazione nel più breve tempo possibile.

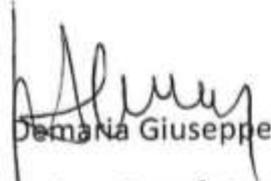
Qualsiasi richiesta di informazione potrà essere rivolta a Fondazione all'indirizzo pec benefattorisoresinesi@pec.it.

Fondazione precisa, al fine di evitare futuri fraintendimenti, che rimarrà libera, pur una volta selezionata l'offerta che riterrà più vantaggiosa, di proseguire o meno nelle trattative e, pertanto, quanto qui richiesto non costituisce in nessun modo intento di assumere, l'impegno di assumere o, tanto meno, l'obbligo di assumere impegni di sorta. Ciascun Interessato, pertanto, qualora decidesse di presentare una offerta, dovrà controfirmare la presente anche al fine di rinunciare sin da ora e per allora a qualunque azione, comunque denominata, volta ad ottenere risarcimenti di sorta per interruzione delle trattative ovvero per adempimenti di obblighi che, con la presente e/o con gli sviluppi del Progetto, Fondazione non intende assumere. Ogni obbligo, infatti, maturerà in capo a Fondazione solo a seguito della sottoscrizione di contratto preliminare, previo valido voto del CDA.

Fondazione precisa infine che, sempre al fine di evitare futuri fraintendimenti, con la pubblicazione della presente richiesta sul proprio sito internet ovvero su tutti i mezzi che riterrà opportuni, non intende in alcun modo dare l'avvio a procedure di selezione pubblica o assimilate e, dunque, che con la trasmissione e/o la pubblicazione

della presente non intende in alcun modo procedere a stilare graduatorie o avviare gare, precisando, in primo luogo, di essere un Ente di diritto privato e, dunque, di non aver alcun obbligo di attenersi alle disposizioni del cd. Codice degli Appalti e, in secondo luogo, di non voler creare alcun affidamento nei soggetti che riterranno di voler formulare la propria offerta. Fondazione Benefattori Soresinesi ribadisce che ogni decisione sul se, con chi e come procedere sarà oggetto di sua autonoma e libera decisione, sicché gli Interessati non potranno vantare alcuna pretesa o formulare alcuna richiesta nel caso in cui Fondazione decida di non prenderla in considerazione, pretesa e/o richiesta alle quali sin da ora rinunciano sottoscrivendo la presente.




Demaria Giuseppe

Presidente Fondazione Benefattori Soresinesi Onlus

Distinti saluti.